

ODVJETNIK HRVOJE KUPREŠAK

MEŠTROVIĆEV TRG 10, HR-10 000 ZAGREB

EMAIL: odvjetnik.hkupresak@gmail.com

JOSIP KATIĆ

Šumska ulica 20

Brdovec

Zagreb, 10. travnja 2023.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Kennedyjev trg 2

10 000 Zagreb

Tužitelj: **JOSIP KATIĆ** iz Brdovca, Šumska ulica 20, OIB: 00040104694, kojeg zastupa punomoćnik Hrvoje Kuprešak, odvjetnik iz Zagreba, Meštrovićev trg 10

Tuženik: **STEČAJNA MASA IZA „ADVENTUS d.o.o.“ u stečaju**, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 73757460505, koju zastupa stečajni upravitelj Jelenko Lehki

radi: izdavanja tabularne izjave

VPS: 1.500,00 EUR-a

Tužitelj putem punomoćnika podnosi naslovnom Sudu sljedeću:

T U Ž B U

1.) Dana 15.04.2014. tužitelj je kao kupac sa društvom ADVENTUS d.o.o. kao prodavateljem sklopilo Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim ugovorom je prodavatelj prodao, a kupac kupio nekretninu i to: suvlasnički dio kat. čest. br. 2975/1 k.o. Grad Zagreb, u stambeno-poslovnoj građevini broj 4,6,8,10 i dvorište, Augusta Cesarca, ukupne površine 3223 m², koja je upisana u zk.ul.br. 25221, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine pod rbr. 203. suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203) parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.

Dokaz: Preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.12.2014.g., zk izvadak za predmetnu nekretninu,

2.) Tužitelj je kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu platio predniku tuženika tako što je tijekom 2013. i 2014.g. u više navrata pozajmio kupcu ukupan iznos od 45.000,00 eura na ime sredstava poslovanja. Obzirom da prodavatelj nije vratio kupcu navedene pozajmice, to su suglasno sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine gdje je u čl. 3. Ugovora konstatirano da se iznos od 45.000,00 eura

uplaćen predniku tuženika s osnova pozajmica ima smatrati ispunjenjem kupoprodajne cijene za nekretninu koja je predmet ugovora, pobliže opisanu u točki 1. tužbe.

Tužitelj je u dugogodišnjem samostalnom, istinitom, zakonitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine.

Dokaz: Saslušanje parničnih stranaka,
Saslušanje svjedoka Ivan Malinar iz Zagreba, Širolina 6
(ovlaštene osobe društva ADVENTUS d.o.o. u vrijeme sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine),
Prijedlog da se na ovopredmetni broj spisa priklopi predmet koji se pred Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi pod brojem St-1267/21,

3.) Obzirom da društvo ADVENTUS d.o.o. kao prodavatelj na predmetnom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine nije ovjerilo svoj potpis kod javnog bilježnika, to predmetni ugovor nije moguće provesti u zemljišnim knjigama pa imajući u vidu da je u međuvremenu nad prodavateljem otvoren stečajni postupak, to tužitelj podnosi ovu tužbu te predlaže da naslovni Sud donese sljedeću:

P R E S U D U

I.) Nalaže se tuženiku STEČAJNA MASA IZA „ADVENTUS d.o.o.“ u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 73757460505, da izda tužitelju JOSIPU KATIĆU iz Brdovca, Šumska ulica 20, OIB: 00040104694, valjanu tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini i to: 203. suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203), u naravi parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51, a koja nekretnina se nalazi na kat. čest. 2387/1 ULICA AUGUSTA CESARCA ukupne površine 3223 m² od čega je DVORIŠTE površine 906 m², dok je STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA, Zagreb, Ulica Augusta Cesarca 6, 10, 4 i 8 površine 2317, sve upisano u zk.ul.br. 8282, k.o. 335240 CENTAR pri zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sve u roku od 8 dana jer će u protivnom tabularnu izjavu zamijeniti ova presuda.

II.) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb pri Općinskog građanskom sudu u Zagrebu da na nekretnini i to: 203. suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203), u naravi parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51, a koja nekretnina se nalazi na kat. čest. 2387/1 ULICA AUGUSTA CESARCA ukupne površine 3223 m² od čega je DVORIŠTE površine 906 m², dok je STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA, Zagreb, Ulica Augusta Cesarca 6, 10, 4 i 8 površine 2317, sve upisano u zk.ul.br. 8282, k.o. 335240 CENTAR izvrši upis promjene prava vlasništva sa imena

ADVENTUS d.o.o., Zagreb, Širolina br. 6, OIB: 01292345120 na ime tužitelja JOSIP KATIĆ iz Brdovca, Šumska ulica 20, OIB: 00040104694 u 1/1 dijela.

III.) Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi troškove parničnog postupka sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude pa sve do isplate.

TUŽITELJ
po punomoćniku: